

## Prijslijst Hof van Zilt te Katwijk

Bouwnr.	Soort	Type	Gebruiksopp.	Totale kavelopp.	V.O.N. Prijs	Toelichting kavelopp.
1	Vrijstaand	As	219	515*	€ 1.032.000	Recht van opstal op 70 m2
2	Vrijstaand	A	219	625*	€ 1.099.000	Recht van opstal op 83 m2
3	Vrijstaand	D	216	786*	€ 1.153.000	Recht van opstal op 104 m2
4	Vrijstaand	A	219	631*	€ 1.112.500	Recht van opstal op 78 m2
5	Vrijstaand	D	216	596*	€ 1.088.000	Recht van opstal op 72 m2
6	Vrijstaand	A	219	688*	€ 1.155.000	Recht van opstal op 51 m2
7	Vrijstaand	Cs	204	596	€ 1.007.500	
8	2-onder-1-kap	B2	197	339	€ 850.000	
9	2-onder-1-kap	B1	183	315	€ 795.000	
10	Vrijstaand	Fs	200	380	€ 904.000	
11	Vrijstaand	Cs	204	378	€ 927.000	
12	2-onder-1-kap	B2	197	301	€ 833.000	
13	2-onder-1-kap	B1	183	300	€ 787.000	
14	2-onder-1-kap	B2	197	299	€ 830.000	
15	2-onder-1-kap	B1	183	298	€ 786.000	
16	Vrijstaand	F	200	374	€ 886.000	
17	2-onder-1-kap	E2	184	299	€ 763.000	
18	2-onder-1-kap	E1	184	304	€ 764.000	
19	Vrijstaand	C	204	408	€ 886.000	
20	Vrijstaand	C	204	470	€ 950.000	
21	Vrijstaand	C	204	447	€ 904.000	
22	Vrijstaand	Fs	200	421	€ 904.000	
23	Vrijstaand	C	204	415	€ 901.000	
24	Vrijstaand	Cs	204	487	€ 950.000	
25	Vrijstaand	Cs	204	478	€ 855.500	
26	2-onder-1-kap	E2	184	356	€ 779.000	
27	2-onder-1-kap	E1	184	513*	€ 849.000	Recht van opstal op 1 m2
28	Vrijstaand	C	204	448*	€ 967.000	Recht van opstal op 44 m2
29	Vrijstaand	F	200	439*	€ 945.000	Recht van opstal op 9 m2
30	Vrijstaand	C	204	462	€ 975.000	
31	Vrijstaand	F	200	486*	€ 963.000	Recht van opstal op 1 m2
32	Vrijstaand	C	204	457*	€ 973.000	Recht van opstal op 41 m2

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* Voor de bouwnummers waarbij een sterretje staat bij de kaveloppervlakte geldt dat de totale kaveloppervlakte bestaat uit: 1. een perceel eigen grond en 2. een perceel grond dat in eigendom is van de Gemeente Katwijk. Op het onder 2 genoemde perceel wordt ten behoeve van koper een recht van opstal gevestigd, welke eeuwigdurend is afgekocht. Dit omdat voor deze woningen sprake is van bijvoorbeeld beschoeiingen die eigendom zijn van koper maar gelegen zijn op gemeentegrond (koper dient o.a. deze beschoeiing te handhaven/onderhouden). Het onder 2 genoemde perceel is niet feitelijk afgescheiden van het perceel dat in eigendom van koper is. De grootte van dit perceel is genoemd in de laatste kolom (toelichting kavelopp.).

**De V.O.N. Prijs is inclusief:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaal-kostenstijging;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- 21% BTW.

**De V.O.N. Prijs is exclusief:**

- Financieringskosten – afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek;
- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken;
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen;
- Bouwrente vanaf start bouw.

**De V.O.N. Prijs is exclusief het duurzame energiesysteem**

De woningen in Hof van Zilt zijn aardgasvrij en beschikken over een duurzaam energiesysteem. Dit systeem bestaat uit een warmtepomp, een boiler en acht zonnepanelen. Het systeem wordt zowel in een huur- als een koopconstructie aangeboden. Standaard wordt uitgegaan van een huurconstructie.

- De kosten voor huur zijn € 172,- per maand inclusief onderhoudscontract;
- De kosten voor koop zijn € 18.288,-

**Inschrijven voor de woningen is mogelijk tot donderdag 29 april 2021 17.00 uur.**

- Dubbele inschrijvingen zijn uitgesloten van inschrijving: indien je met je partner koopt, kan je één keer inschrijven.
- Niet volledig ingevulde formulieren zijn uitgesloten van inschrijving.
- Levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan degene(n) die op het inschrijfformulier staat/staan vermeld.